

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KỶ LỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Kỳ Lừa, ngày tháng 6 năm 2026

V/v góp ý Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc đăng tải hồ sơ và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ dự thảo, UBND phường Kỳ Lừa cơ bản nhất trí với các nội dung dự thảo, đề nghị xem xét điều chỉnh khoản 2, Điều 2 phần dự thảo quy định theo hướng: “*người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*” theo đúng đối tượng bị ảnh hưởng khi thực hiện GPMB dự án (quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật đất đai năm 2024) vì thực tế khi thực hiện thu hồi đất có trường hợp người có đất thu hồi không đồng thời là người có tài sản trên đất thu hồi.

Ngoài ra, trong thực tế hiện nay nhiều trường hợp bị thu hồi một phần tài sản gắn liền với đất phải cắt xén, phá dỡ một phần đã có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhưng không đồng ý bàn giao mặt bằng, không thực hiện tháo dỡ; nhà nước phải thực hiện cưỡng chế tháo dỡ, đề nghị xem xét có quy định về trường hợp này có thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ tiếp hay không? Vì nếu chi trả thì nhà nước phải bố trí 2 lần kinh phí và sẽ gây so sánh, không công bằng đối với những hộ gia đình chấp hành nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ để tự tháo dỡ, cải tạo sửa chữa lại tài sản trên đất.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND phường Kỳ Lừa, kính gửi Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thọ

